

Residenze **epipoli**

Il tuo angolo di paradiso in costruzione

VILLE ELEGANTI E MODERNE
IMMERSE IN UN'OASI DI TRANQUILLITÀ



Re

CAPITOLATO

Proponente

GI.VI.IMMOBILIARE

Costruzione

APF srl

Progettazione

GoinG srl





PAVIMENTI

RIVESTIMENTI

SERRAMENTI

PORTE

MOBILI BAGNO

SANITARI

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTI



LONG LIFE
Resistente

FIREPROOF
Resistente al fuoco

EASY TO CLEAN
Facile da pulire

Gres porcellanato

Gres porcellanato incollato, posa fugata.
Le dimensioni delle piastrelle saranno
indicativamente 60x60 cm.
Vasta campionatura di diversi tipi e modelli
posti in visione dal produttore.



Gres porcellanato

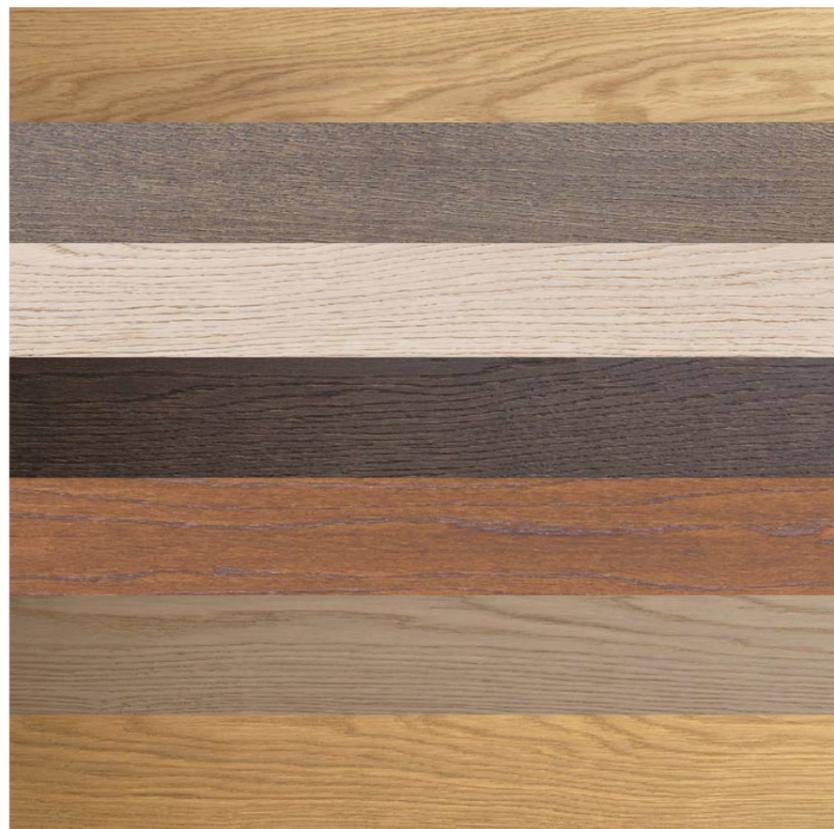


Parquet

Il pavimento in legno è diventato un componente sempre più diffuso nell'abitare contemporaneo grazie alla varietà delle specie legnose presenti sul mercato e alle finiture elaborate. Ogni specie legnosa ha una propria colorazione e fibratura che conferisce un aspetto estetico diverso.



Parquet





RIVESTIMENTI

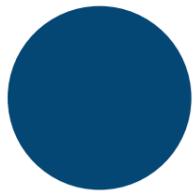


Superfici

I bagni e la cucina saranno parzialmente rivestiti fino ad un'altezza di circa 1,50 m con finitura a scelta



RIVESTIMENTI



Boiserie

A piano terra, una boiserie in legno chiaro definisce l'ampia area living nascondendo i servizi igienici e la lavanderia.





SERRAMENTI



Serramenti

Ampie superfici vetrate caratterizzano i lati corti dei prospetti dell'abitazione e garantiscono luce agli spazi interni, sia nella zona living che nelle camere da letto poste al piano superiore.

Saranno realizzati infissi scorrevoli a scomparsa, con sistema modulare composto da elementi in vetro isolante e profili in alluminio, alloggiati in un telaio agganciato alla trave e integrato nel controsoffitto e ad un sistema di guide nascosto nel pavimento, rafforzando la sensazione di continuità fra interno ed esterno.

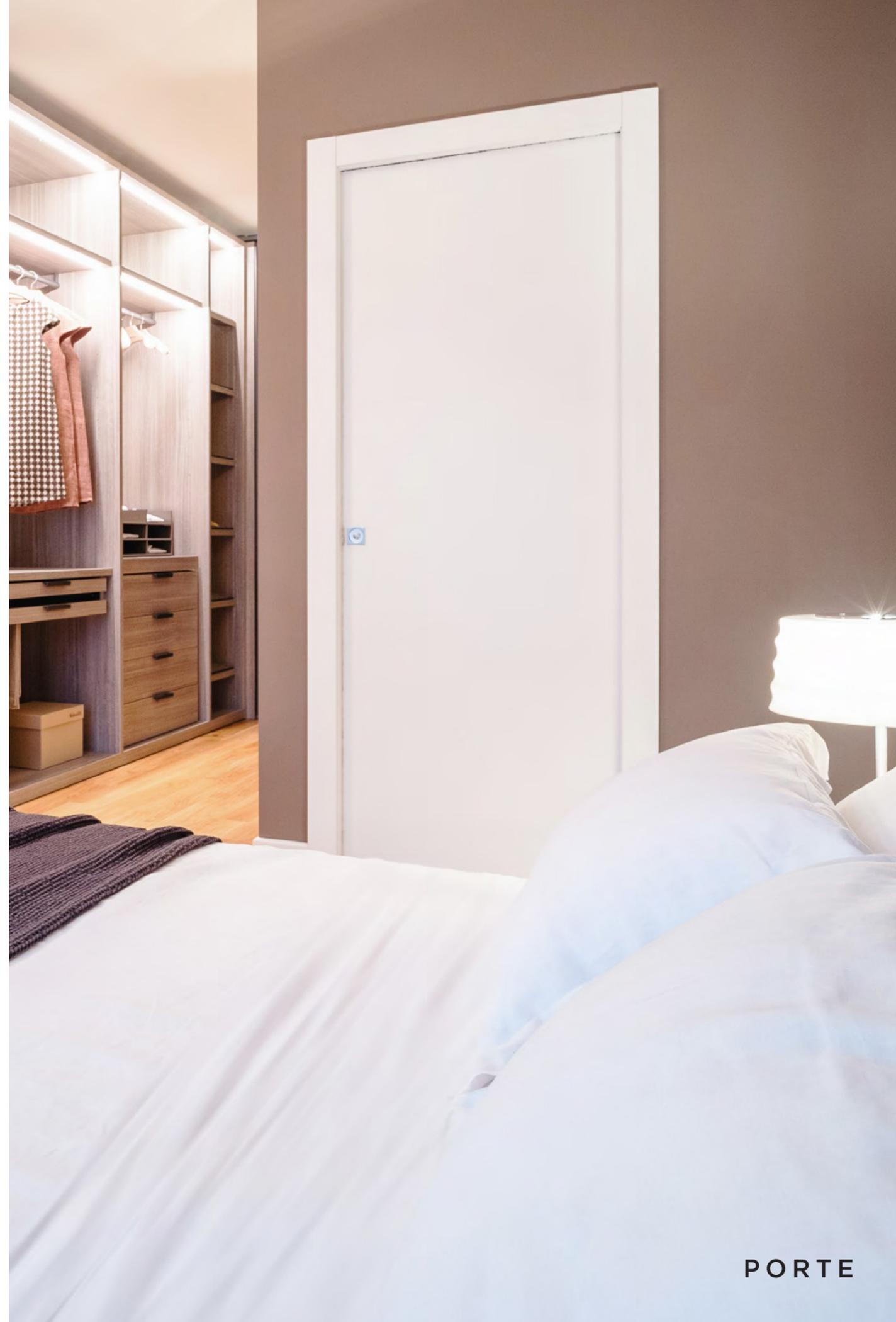
A protezione degli aggetti e della terrazza del piano primo, sarà realizzata una balaustra in vetro temperato stratificato con fissaggio annegato a pavimento, in grado di offrire la massima trasparenza grazie all'assenza di elementi a vista e versatilità essendo un sistema personalizzabile in diverse combinazioni e soluzioni di dettaglio.



SERRAMENTI

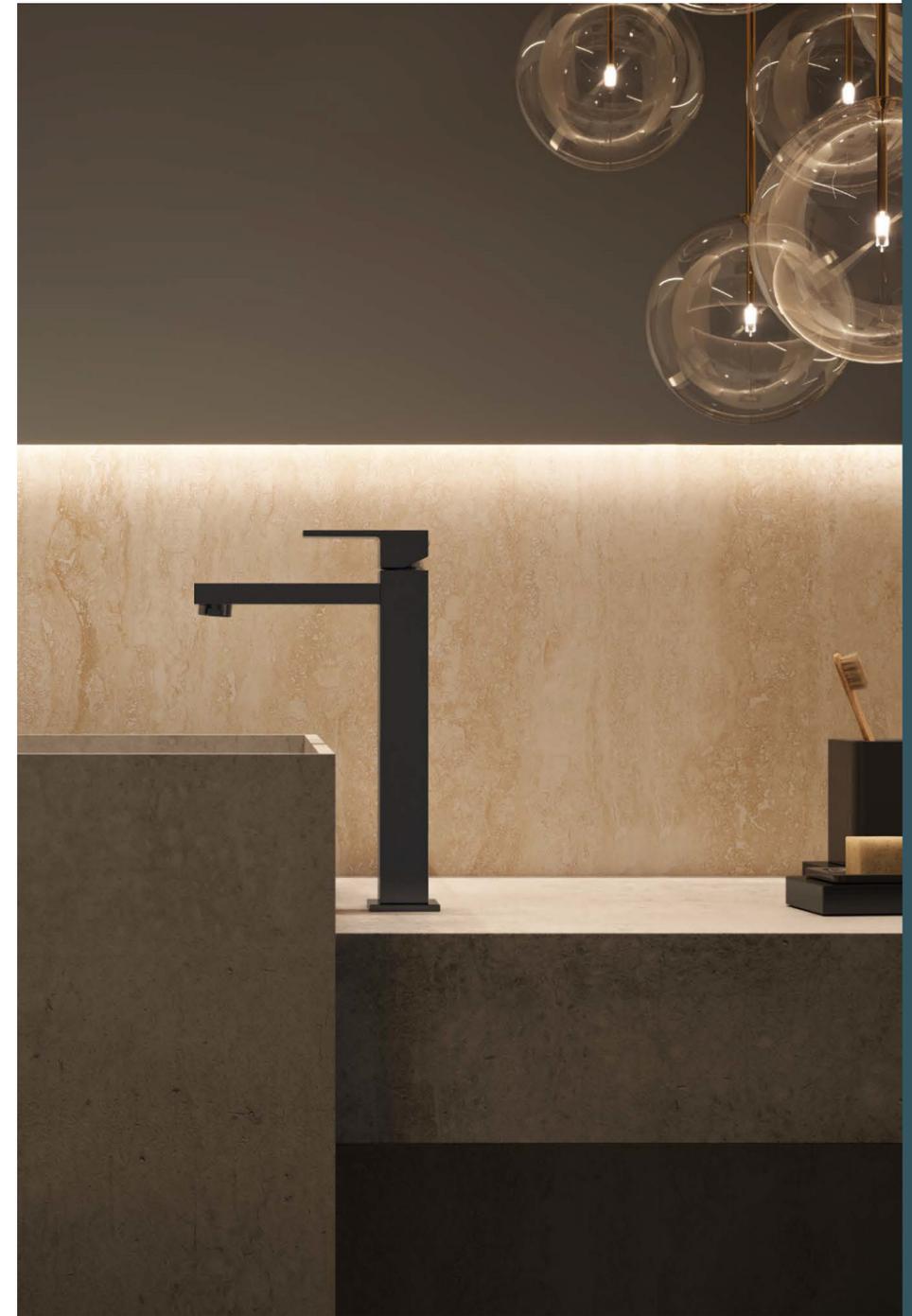


Sistema con porte scorrevoli o a battente, personalizzabile in diverse combinazioni e soluzioni di dettaglio





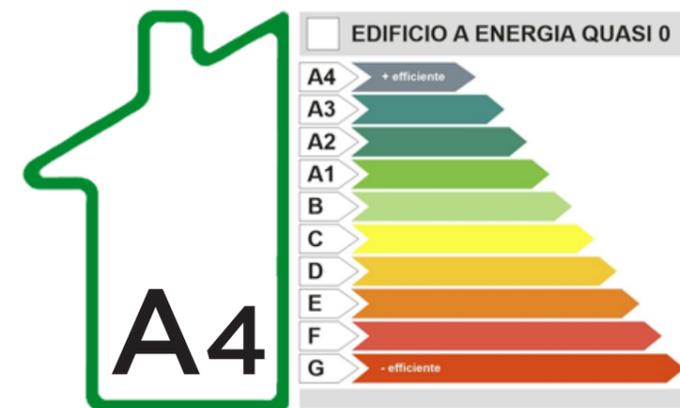
ARREDO BAGNO



ARREDO BAGNO



IMPIANTO ELETTRICO



I consumi di tale impianto saranno compensati da fonte di energia rinnovabile, ovvero da impianto fotovoltaico con potenza di 6KW con possibilità di ampliamento di potenza realizzato sul tetto piano.

<https://aluvetro.it/>

<https://www.atlasconcorde.com/it>

<https://www.bticino.it/>

<https://ceramicaglobo.com/>

<https://www.cerasa.it>

<https://www.daikin.it/it>

<https://www.grohe.it/it>

<https://www.longi.com/it/>

<https://www.newform.it/it>

<https://www.sky-frame.com/it/>

<https://www.vimar.com/it>



Proponente

GI.VI.IMMOBILIARE

Costruzione

APF srl

Progettazione

GoinG srl

